

06/01/2022 11:06

PROCÈS-VERBAL CONSEIL MUNICIPAL

16 décembre 2021

Ordre du jour

1/ Budget : admissions en non-valeur, remboursement réfrigérateur

2/ Personne : ouverture des postes d'agents recenseurs

3/ Demande de subvention DETR pour le projet de MAM et de cabinet médical pluridisciplinaire

4/ Convention de mise à disposition de salle pour l'ostéopathe

5/ Informations : ouverture de poste d'agent technique, schéma de ramassage des ordures ménagères, bâtiment de la Poste, camping...

6/ Questions orales

Quorum

Absents:

- Excusés représentés par un pouvoir: Claudine Laval (pouvoir à Ubald Chenou) et Pauline Guéraud (pouvoir à Catherine Endean)
- Excusé non représenté: néant

Nombre de présents:
13

Quorum :

la moitié des membres présents (non les présents et représentés):

Oui

Nombre de votants:
15

Majorité:
8

Nomination du secrétaire de séance

Présents : 13	S'abstient : 0
Votants : 15	Contre : 0
Majorité : 8	Pour : 15
Décision : le secrétaire de séance désigné est Carole Leyris	

Procès-verbal de la séance précédente

Séance du 28 octobre 2021

Présents : 13	S'abstient : 0
Votants : 15	Contre : 0
Majorité : 8	Pour : 15
Décision : validation	

Information sur les délibérations prises

ESPACE CO-WORKING : CHOIX DE L'ENTREPRISE

LOT CARRELAGE, FAÏENCE

DÉCIDE

- Retient les propositions des entreprises suivantes :

Objet	Entreprise	Estimation HT	Offre HT de base et option
Démolition	SAS Martinie et fils	8 691.30€	7 193.46€
Menuiseries intérieures	Rochais Menuiseries	13 560.40€	13 895.92€
Plâtrerie, isolation, faux plafonds	Intérieur Concept	18 699.24€	17 658.51€
Carrelage, faïence	Ent. R. Mizzaro (Brive)	6 279.03€	5 708.27€
Electricité	Allez et Cie	6 205.00€	5 891.80€
Chauffage, plomberie, ventilation	Pas de réponse	6 840.00€	

LOT CHAUFFAGE, PLOMBERIE, VENTILATION

DÉCIDE

- Retient les propositions des entreprises suivantes :

Objet	Entreprise	Estimation HT	Offre HT de base et option
Démolition	SAS Martinie et fils	8 691.30€	7 193.46€
Menuiseries intérieures	Rochais Menuiseries	13 560.40€	13 895.92€
Plâtrerie, isolation, faux plafonds	Intérieur Concept	18 699.24€	17 658.51€
Carrelage, faïence	Pas de réponse	6 279.03€	5 708.27€
Electricité	Allez et Cie	6 205.00€	5 891.80€
Chauffage, plomberie, ventilation	Ets Haas (Chanteix)	6 840.00€	4 077.65€

Demande de rajout de points à l'ordre du jour

- ➡ Autorisation du maire pour mandater les dépenses dans l'attente du vote des budgets
- ➡ Bâtiment de la Poste: autorisation donnée au maire pour faire procéder à l'évaluation du montant de la vente en l'état et du montant des travaux
- ➡ Nouvelle convention avec la comité de jumelage du canton - Hilpolstein

Présents : 13	S'abstient : 0
Votants : 15	Contre : 0
Majorité : 8	Pour : 15
Décision : favorable	

Budget: admission en non valeur

La Trésorerie propose de mandater pour 488,81€ de non-valeur selon l'état ci-dessous

Nature juridique	Exercice pièce	Référence de la pièce	N° ordre	Imputation budgétaire de la pièce	Code service	Nom du redevable	Objet pièce	Etab. géo	Montant restant à recouvrer	Motif de la présentation	Obs
Particulie	2013	T-700800000006	1	70611--		BIZE GUILLAUME ET PEL	300		11,44	RAR inférieur seuil poursuite	
Inconnue	2014	T-711231180015	2	588--		BOISSERIE GIOVANELLI	014		6,21	Poursuite sans effet	
Inconnue	2013	T-711231100015	1	588--		BOISSERIE GIOVANELLI	012		33,00	Poursuite sans effet	
Inconnue	2014	T-711231180015	1	588--		BOISSERIE GIOVANELLI	012		45,42	Poursuite sans effet	
Particulie	2015	T-43	1	7034--		BOSSOUTROT FRANCK III	300		12,50	RAR inférieur seuil poursuite	
Inconnue	2014	T-711231210015	2	588--		DA SILVA SERAPHIN .	014		0,07	RAR inférieur seuil poursuite	
Particulie	2013	T-180	1	7067--		ESTORGES LAURENT ET B	300		24,70	RAR inférieur seuil poursuite	
Inconnue	2014	T-711231240015	2	588--		GARDE MICHEL .	014		0,30	RAR inférieur seuil poursuite	
Particulie	2020	T-626	1	7067--		GRIPPON Audrey	87		1,10	RAR inférieur seuil poursuite	
Particulie	2020	T-565	1	7067--		GRIPPON Audrey	87		1,10	RAR inférieur seuil poursuite	
Particulie	2017	T-711230920015	2	588--		LANOS Bastian	EA2		2,36	RAR inférieur seuil poursuite	
Particulie	2017	T-711230920015	3	588--		LANOS Bastian	EA4		13,97	RAR inférieur seuil poursuite	
Particulie	2017	T-711230920015	1	588--		LANOS Bastian	EA2		12,00	RAR inférieur seuil poursuite	
Particulie	2018	T-336	1	7067--		LOPES Nicolas	300		1,10	RAR inférieur seuil poursuite	
Particulie	2019	T-63	1	7067--		OLIVIER Dominique	87		1,10	RAR inférieur seuil poursuite	
Particulie	2013	T-7008000000007	1	70611--		PEJOINE FRANCOIS Nc	300		41,22	Poursuite sans effet	
Inconnue	2010	T-711231000015	1	588--		SOURIE PHILIPPE .	011		64,80	Poursuite sans effet	
Particulie	2011	T-7008000000027	1	70611--		SOURIE PHILIPPE Nc	300		81,47	Poursuite sans effet	
Inconnue	2010	T-711231000015	2	588--		SOURIE PHILIPPE .	011		14,27	Poursuite sans effet	
Inconnue	2013	T-711231170015	1	588--		VURAL ET LEGO MUSTAFA	012		91,88	Poursuite sans effet	
Inconnue	2013	T-711231170015	2	588--		VURAL ET LEGO MUSTAFA	014		28,80	Poursuite sans effet	
						TOTAL			488,81		

A TULLE, Le 28/09/2021

Le Comptable Public

DUBUIS CHRISTOPHE

MINISTÈRE DE L'ACTION
ET DES COMPTES PUBLICS

Édition du 28/09/2021

Les crédits prévus au budget sont finalement suffisants pour mandater ces non-valeurs.

Présents : 13	S'abstient : 0
Votants : 15	Contre : 0
Majorité : 8	Pour : 15
Décision : favorable	

Budget: remboursement réfrigérateur

La personne qui a occupé le logement de secours est partie avec le réfrigérateur de la mairie. La commande d'un nouveau a été passée. Il est proposé de lui demander le remboursement:

ÉLECTROMÉNAGER & SERVICES



SOPHIE VILLALONGA

2, avenue Nationale
19700 SEILHAC
05 55 27 07 40
contact@villalonga-gitem.com
www.villalonga-gitem.fr

Devis N° DV1746

Date : 18/11/2021

Date de validité : 18/12/2021

N° TVA Intracom :

MAIRIE DE LAGRAULIERE
19700 LAGRAULIERE

Code	Description	Qté	P.U. TTC	% Rem	Montant TTC	TVA
REF	REFRIGERATEUR TABLE TOP 4* LIEBHERR - KTS127-21 PRIX NET LIVRE GARANTIE 2 ANS	1,00	349,00		349,00	20,00

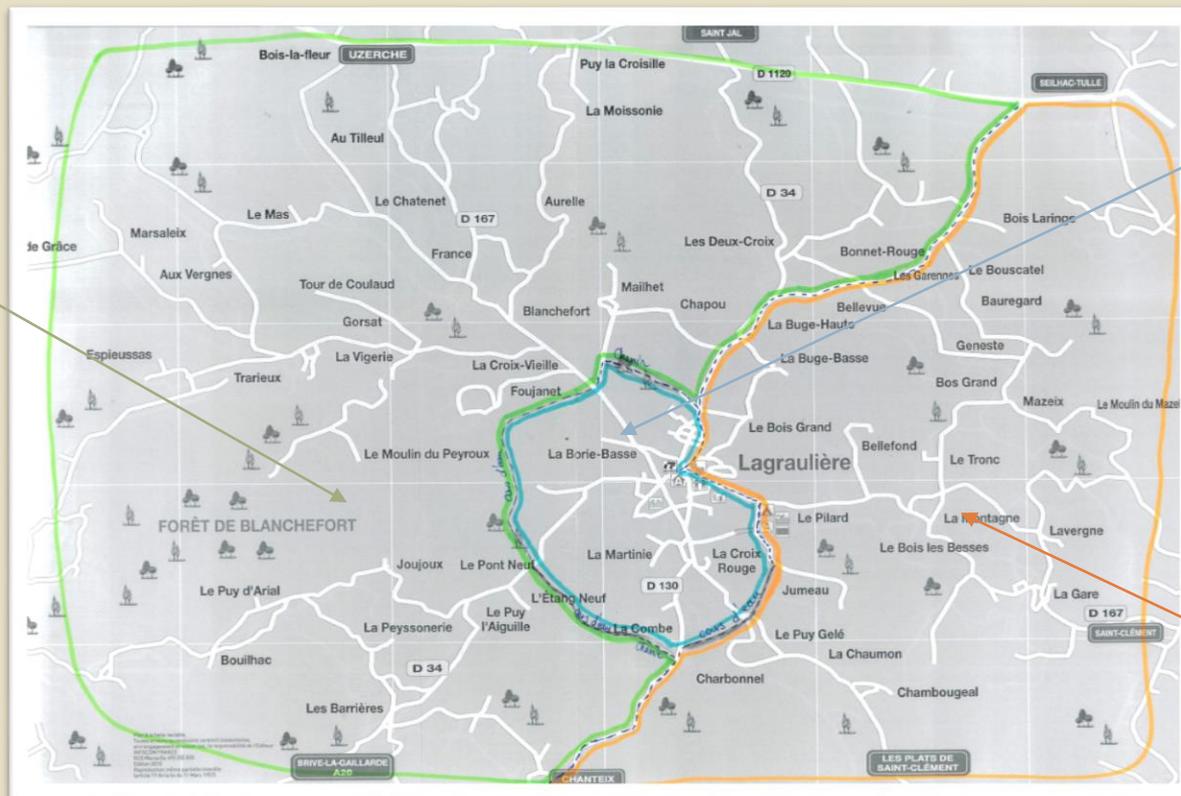
Présents : 13 S'abstient : 0

Votants : 15 Contre : 0

Majorité : 8 Pour : 15

Décision : favorable

Personnel: ouverture des postes d'agents recenseurs



241 logements
Mme Nelly
Mercier

301 logements
Mme Éléa Bru

229 logements
Mme
Anouchka
Destiné

- Création de 3 nouveaux districts.
- Répercussion du développement du recensement par internet:
 - Intégration d'une assistance à la Médiathèque pour les personnes qui n'ont pas d'accès internet ou des difficultés
 - Rémunération (montant identique à 2014) au nombre de logement et habitant par district et non plus aux feuilles collectées; Sauf pour les personnes recensées par le coordonnateur communal (difficiles à joindre, récalcitrantes, qui nécessitent plusieurs passages).
- Forfait kilométrique revalorisé pour tenir compte de l'augmentation du coût du carburant



1€/ Logement



1,20€ / Habitant



Forfait kilométrique:
150€ pour le district
du bourg
250€ pour les 2
autres districts



Présents : 13	S'abstient : 1
Votants : 15	Contre : 0
Majorité : 8	Pour : 14
Décision : favorable	

Projet MAM et CMP: demandes de subventions

Dépenses HT		Recettes	
Sondage de sol : réalisé Terrain appartenant à la commune			
MAISON D'ASSISTANTES MATERNELLES			
Assistance à maîtrise d'ouvrage	2 100.00€	Département (contrat de solidarité communale acté)	51 800.00€
Maîtrise d'œuvre	24 500.00€	DETR (taux pivot 37% plafonné à 200 000€)	74 000.00€
Acousticien	1 050.00€	Tulle'agglo	10 000.00€
Coordonnateur SPS	1 400.00€	Financement européen	101 640.00€
Contrôleur technique	1 750.00€	Total des aides (80%)	237 440.00€
Travaux	245 000.00€	Fonds propres de la commune	59 360.00€
Équipements	14 000.00€		
Imprévus et divers	7 000.00€		
Sous-total	296 800.00€	Sous-total	296 800.00€

Subventions:

☞ **DETR:**

MAM et Cabinet
Médical
Pluridisciplinaire

☞ **Tulle'agglo:**
MAM

Pour rappel: dossier
déposé à la Région
(subvention
européenne) pour la
partie MAM

CABINET MÉDICAL PLURIDISCIPLINAIRE

Assistance à maîtrise d'ouvrage	900.00€	Département (contrat de solidarité communale acté)	20 000.00€
Maîtrise d'œuvre	10 500.00€	DETR (taux fixe 35% plafonné à 350 000€)	64 000.00€
Acousticien	450.00€	Total des aides (66%)	84 000.00€
Coordonnateur SPS	600.00€	Fonds propres de la commune	43 200.00€
Contrôleur technique	750.00€		
Travaux	105 000.00€		
Équipements	6 000.00€		
Imprévus et divers	3 000.00€		
Sous-Total	127 200.00€	Sous-Total (66%)	84 000.00€

		TOTAL Fonds propres de la commune	102 560.00€
TOTAL	424 000.00€	TOTAL	424 000.00€

Le Maire informe l'assemblée que le projet de construction étant lancé, le projet d'ouverture du service avec la PMI va reprendre son cours.

Présents : 13	S'abstient : 0
Votants : 15	Contre : 0
Majorité : 8	Pour : 15
Décision : favorable	

Convention de mise à disposition d'une salle pour le cabinet d'ostéopathie

Principales conditions:

- À compter du 15 décembre
- Durée: 1 an
- Locaux: cuisine + partie de la salle du conseil municipal (local séparé + accès PMR)
- Mobilier: : 1 porte-plante, 1 porte-manteaux, 1 bureau, 1 chaise de bureau, 3 chaises pour les patients, 1 poubelle, 1 cafetière, 1 réfrigérateur, 1 plante, 1 corbeille
- Mise à disposition gratuite
- Caution 500€
- Aucune charge imputée sauf surconsommation
- En cas de problème technique urgent (coupure électrique, cambriolage...), et en cas d'absence de l'occupant, accepter que la commune pénètre dans la salle de consultation.
- Délai de 3 mois pour une dénonciation avant terme de la convention

Présents : 13	S'abstient : 0
Votants : 15	Contre : 0
Majorité : 8	Pour : 15
Décision : favorable	

Nouveaux points à l'ordre du jour

Autorisation du maire pour mandater dans l'attente du vote des budgets

Autorisation de l'assemblée donnée au Maire pour engager, liquider et mandater les dépenses de la section investissement dans la limite du $\frac{1}{4}$ des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent

Chap 20: 30 000,00€ : 4 = 10 000,00€

Chap 21: 190 277,50€ : 4 = 47 569,38€

Chap 23: 300 300,00€ : 4 = 75 075,00€

Présents : 13	S'abstient : 0
Votants : 15	Contre : 0
Majorité : 8	Pour : 15
Décision : favorable	

Bâtiment du bureau de Poste

Devenir

Vente

Rénovation pour location

...

Autorisation donnée au Maire pour faire évaluer le bien pour la vente

Autorisation donnée au Maire pour faire évaluer les travaux de remise en état pour 4 logements

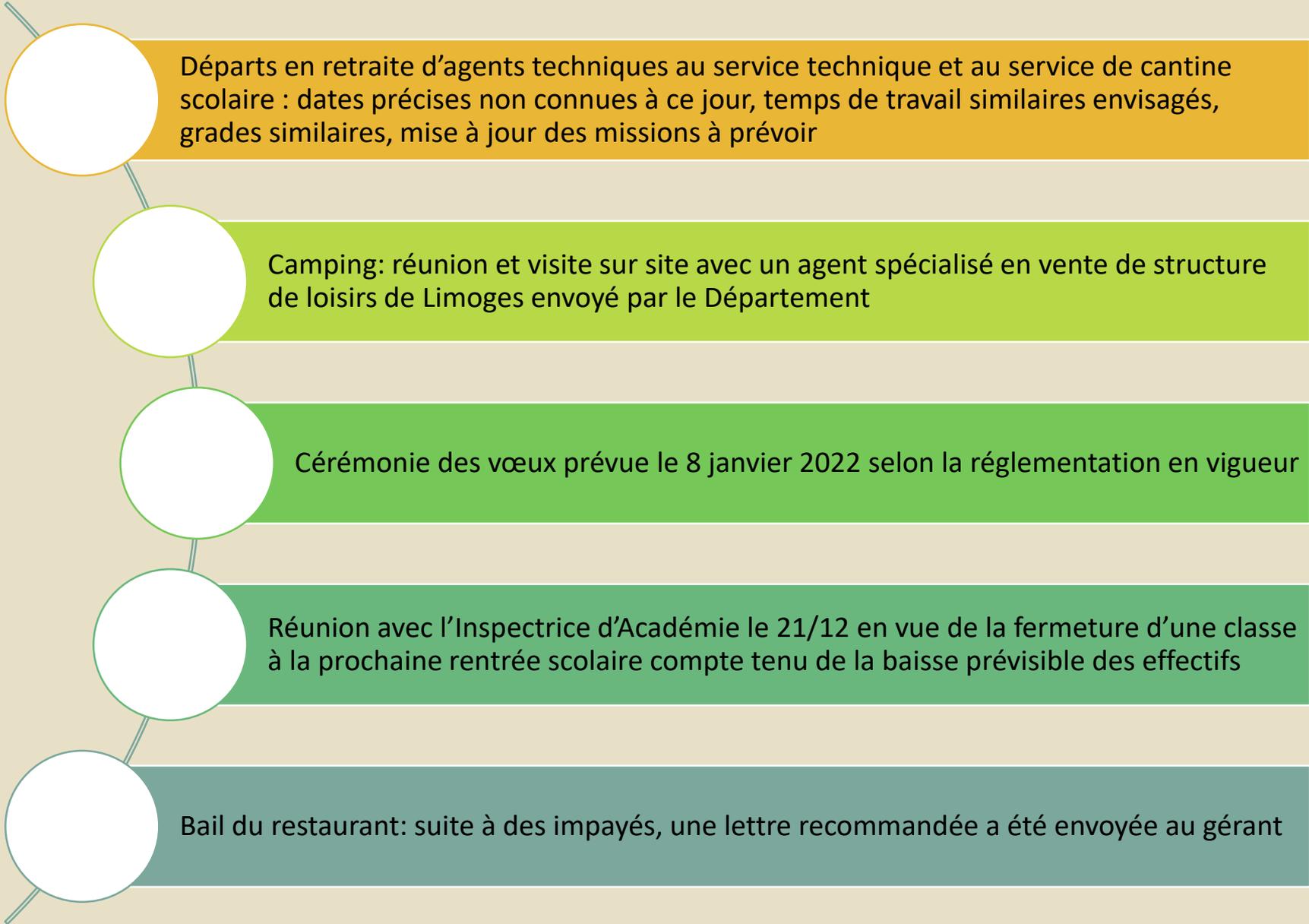
Présents : 13	S'abstient : 0
Votants : 15	Contre : 0
Majorité : 8	Pour : 15
Décision : favorable	

Nouvelle convention avec le comité de jumelage du canton - Hilpolstein

Les termes de la nouvelle convention présentée ont les principales caractéristiques suivantes :

- ✓ La participation financière aux activités de l'association sous la forme d'une subvention annuelle non obligatoire
- ✓ 2 délégués du conseil municipal désignés par l'assemblée pour intégrer le Conseil d'administration de l'association
- ✓ Durée de validité : 1 an, renouvelable par tacite reconduction
- ✓ Dénonciation : par chacune des parties avant le 30 juin

Présents : 13	S'abstient : 0
Votants : 15	Contre : 0
Majorité : 8	Pour : 15
Décision : favorable	



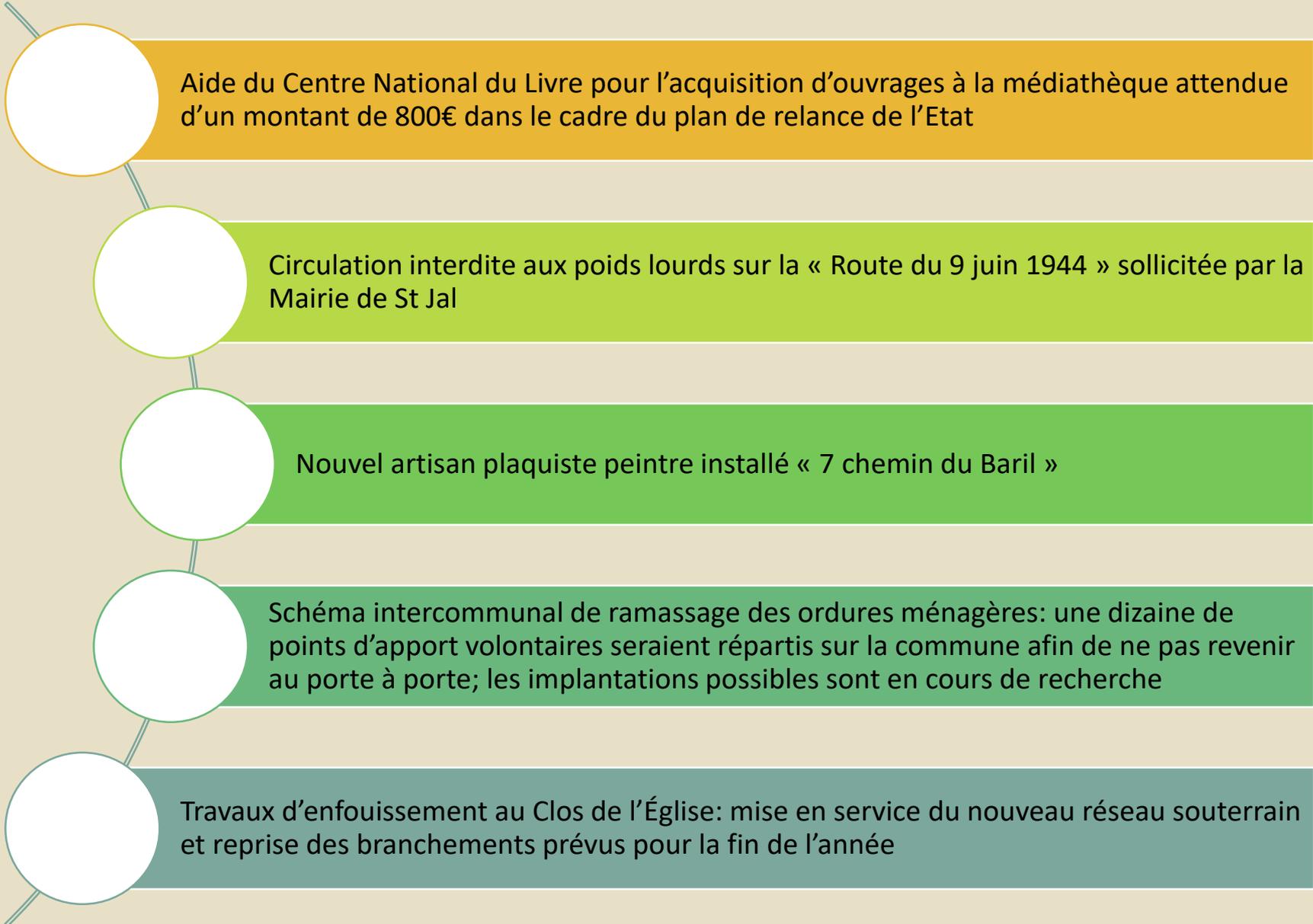
Départs en retraite d'agents techniques au service technique et au service de cantine scolaire : dates précises non connues à ce jour, temps de travail similaires envisagés, grades similaires, mise à jour des missions à prévoir

Camping: réunion et visite sur site avec un agent spécialisé en vente de structure de loisirs de Limoges envoyé par le Département

Cérémonie des vœux prévue le 8 janvier 2022 selon la réglementation en vigueur

Réunion avec l'Inspectrice d'Académie le 21/12 en vue de la fermeture d'une classe à la prochaine rentrée scolaire compte tenu de la baisse prévisible des effectifs

Bail du restaurant: suite à des impayés, une lettre recommandée a été envoyée au gérant



Aide du Centre National du Livre pour l'acquisition d'ouvrages à la médiathèque attendue d'un montant de 800€ dans le cadre du plan de relance de l'Etat

Circulation interdite aux poids lourds sur la « Route du 9 juin 1944 » sollicitée par la Mairie de St Jal

Nouvel artisan plaquiste peintre installé « 7 chemin du Baril »

Schéma intercommunal de ramassage des ordures ménagères: une dizaine de points d'apport volontaires seraient répartis sur la commune afin de ne pas revenir au porte à porte; les implantations possibles sont en cours de recherche

Travaux d'enfouissement au Clos de l'Église: mise en service du nouveau réseau souterrain et reprise des branchements prévus pour la fin de l'année

Présentation des restes à réaliser prévisibles

Dépenses d'investissement

Objet	Montant TTC	Pièces et Calcul
PLU	13 558,47 €	Solde Acte d'engagement : 28 716,16€ttc (tr ferme) - 15 401,99€ mandatés
Enfouissement lignes Clos de l'Église	14 686,74 €	Devis Dejante
Bandoles stationnement interdit marché	156 €	Devis Publisport
Store médiathèque	222,90 €	Devis Broch Habitat
Stores mairie	2 562,72 €	Devis Delzongle
Réfrigérateur mairie	349,00 €	Devis Villalonga
Guirlandes Noël	648,82 €	Devis Auterie Devaud
Terrassement cimetièrre	2 955,00 €	Devis Alborghetti
Mobilier urbain	986,98 €	Devis Manutan
Signalisation Route des Plats	943,20 €	Devis RP services
Réalisation plan cimetièrre	360,00 €	Devis Taillandier
Complément panneaux rues	165,53 €	Devis Fonderie Doure
Columbarium	5 250,00 €	Devis Pompes Funèbres Uzerchoises: devis initial 9750€ - 1er acompte 4500€
Accessibilité modulo-école-EHPAD-salle	3 197,61 €	Travaux piscine: 3197,61€ - Devis Apave 600€
Programme habitat	5 100,00 €	Solde acte d'engagement MO: 7452€ - 2352€ mandatés
Programme énergétique gpe scolaire	12 336,78 €	Travaux menuiseries AMC: marché 87735,60 - factures payées 82 079,22 + avenant 1682,40 = 7 338,78€ MO Déjante: marché 7854 - factures payées 2856 = 4998€
Co-working	2 997,00 €	Mo Déjante 6660 - 3663 mandaté
MAM et CMP	43 560,00 €	MO: marché 41160 AMO: marché 3600 - 1200 payés = 2400€
TOTAL 110 036,75 €		

Recettes d'investissement

Adressage	11 536,80 €	DETR
Equipement cantine	7 947,98 €	Plan de relance: 11354,25€ attribués - acompte versé 3406,27
Accessibilité modulo-école-EHPAD-salle	26 773,47 €	Arrêté DETR
Accessibilité modulo-école-EHPAD-salle	20 296,00 €	Contractualisation Département
MAM et CMP	71 800,00 €	Contractualisation Département
Programme énergétique école	32 400,00 €	Contractualisation Département
Adressage	5 000,00 €	Contractualisation Département
Aménagement terrain pour log sociaux	25 000,00 €	Contractualisation Département
Programme voirie 2021	4 445,00 €	Contractualisation Département

TOTAL 205 199,25 €

Commandes passées dans le cadre de la délégation de pouvoir (tarifs TTC)

Budget principal (bordereaux 124 à 144)

Carburant: 66,03€

Fioul: 1 338,93€

Produits d'entretien: 134,20€

Peintures: 119,62€

Fournitures administratives:

95,06€+40,49€+134,46€

Maintenance copieurs:

690,47€+750,86€

Analyses piscine: 182,71€

Remplacement agent école:

43,32€+433,20€

Réception auto galop: 37,53€

Gaz salle polyvalente: 2 658,08€

Fournitures techniques: 23,40€

Boissons piscine: 99,35€

Réfection clefs urnes: 18€

Jeux pour médiathèque: 10,87€

Recherche fuite bâtiment école: 240€

Contrôle technique kangoo: 67€

Repas journées du patrimoine: 66,80€

Livres cadeau Noël école: 245,48€ + 585,73€

EDF: 5086,85€

Maintenance éclairage public: 1 593,54€

Réparation borne incendie: 3 658,78€

Réparation lave-verre rugby: 279,36€

Affranchissements: 179,40€

Téléphone: 39,42€+63,96€+2,28€+43,79€

Fournitures déménagement mairie: 32,45€

Budget principal (bordereaux 124 à 144)

Échéances de prêts: 10 738,88€+7
117,04€
Salaires, indemnités et charges: 23
001,11€+7 681,54€+17 529,72€+24
388,63€
Travaux menuiseries école: 2 856€+33
066,22€+49 013€
Co-working: 3 330€
MAM/CMP: 1 200€
Plaques cimetièrre: 122,88€
Prunus: 487,87€
Travaux élec cantine: 594€
Signalisation cimetièrre: 795€
Installation panneaux rues: 15 805€
Équipement cantine: 13 699,94€
Acquisition chapiteaux et équipements: 4
591,19€

Budget Caisse des écoles (bordereaux 36 à 40)

Cagnon: 43,78€
Krill: 556,90€+348,37€+308,50€
Giraud: 344,96€
Sisco: 319,48€
Salaires et charges: 1
816,11€+554,01€+1147,75€+2 508,23€

Décisions prises dans le cadre de la délégation de pouvoir attribuée par le Conseil Municipal au Maire

Redevances d'Occupation du Domaine Public 2021

Concessionnaires	Redevance 2020 pour mémoire	Calcul des redevances 2021
ERDF	212€	215€
TELECOM	2 386€	- Artères aériennes : $24.032 \times 55.02\text{€} = 1\,322.24\text{€}$ - Artères souterraines : $26.209 \times 41.26\text{€} = 1\,081.38\text{€}$ Total arrondi à 2 404€
AXIONE	103€	Artères souterraines : $2.466 \times 41.26\text{€} = 101.75\text{€}$ Arrondi à 102€
SFR - FTTH	0	- Artères aériennes : $0.98 \times 55.02\text{€} = 53.92\text{€}$ Arrondi à 54€

Avenant 1 lot menuiseries – Programme amélioration énergétique de l'école

Entreprise	Objet	Montant HT de l'avenant
SARL AMC (ST CLEMENT)	Changement du châssis bois existant par un châssis fixe en aluminium (panneau plein isolé) pour une amélioration des performances énergétiques du local de rangement de l'école primaire.	1 402.00€

Questions orales des élus



- Vézère ardoise présentera une nouvelle convention d'adhésion en début d'année 2022
- Le prix au m³ et l'abonnement **d'eau** vont continuer d'augmenter au moins jusqu'en 2026

Prochaine séance



27 janvier 2022 à 20h30

Clôture de la séance