13/12/2021 16:04

PROCÈS-VERBAL CONSEIL MUNICIPAL

28 octobre 2021

Ordre du jour

Points d'information

Questions orales des élus

Quorum

Absents:

- Excusés représentés par un pouvoir: néant
- Excusé non représenté: Christophe Meyrignac et Valérie Dédic

Nombre de présents:

13

Quorum :

la moitié des membres présents (non les présents et représentés):

Oui

Nombre de votants:

13

Majorité:

7

Nomination du secrétaire de séance

Présents : 13	S'abstient : 0
Votants : 13	Contre : 0
Majorité : 7	Pour : 13
Décision : le secrétaire de séance désigné est : Carole Leyris	

Procès-verbal de la séance précédente

Séance du 30 septembre 2021

Présents : 13	S'abstient : 0
Votants : 13	Contre : 0
Majorité : 7	Pour : 13
Décision : validation	

Demande de rajout de points à l'ordre du jour

- ☞ Décision modificative du budget
- ☞ Choix des entreprises pour les travaux du co-working

Présents : 13	S'abstient : 0
Votants : 13	Contre : 0
Majorité : 7	Pour : 13
Décision : favorable	

INFO

- Candidate retenue: Annouchka Destiné
- Installation et formation des agents semaines 46 et 47

Agence Postale Communale

- Résultat de l'appel d'offres
- Dates des travaux
- Travaux préalables

Espace Co-Working

- Demandes préalables d'aides européennes faites

Dossiers MAM et programme habitat

Le Maire informe l'assemblée que 9 candidatures ont été reçues, et 3 personnes ont été sélectionnées pour des entretiens. La candidate retenue, Annouchka Destiné, a unanimement paru le bon profil: proximité, expérience et projet professionnel pour compléter son temps de travail à l'agence postale.

Les horaires d'ouverture seront donc du mardi au samedi de 9h à 12h. Une formation est mise en place pour le nouvel agent et les agentes du secrétariat de mairie. Les travaux de création de l'espace co-working à l'étage de la mairie, pris en charge par la Poste, vont débuter dans les prochains jours. Les factures devront parvenir à la Poste d'ici le 31 janvier. Le déménagement induit par ces travaux implique la destruction d'archives qui va être sollicitée auprès de la direction départementale des archives de la Corrèze.

Le Maire a reçu l'agent de Tulle'agglo en charge des subventions européennes concernant les nouveaux programmes d'aides. Une demande préalable a été faite pour le programme MAM/CMP et pour le programme de logements.

- Prospection du Département d'investisseurs touristiques au niveau national
- Le tourisme en Corrèze: 330M d'€ de dépenses générées et 3000 emplois

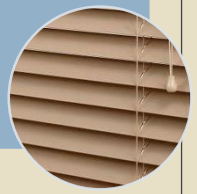
Camping

- Montant dette à ce jour: 1680€

Distributeur pizzas

- Broch Habitat
- Delzongle

Devis Stores



Dans le cadre de son développement touristique, le Département propose de s'occuper de la publicité de structures touristiques. Le Maire soumet l'idée de proposer le camping. Franck Alborghetti fait part de la charge de travail qu'il impute pour les agents techniques. L'assemblée est d'accord pour que la parution du camping soit opérée par le Département.

Compte tenu de la dette qui s'accumule du gérant du distributeur de pizzas, une mise en demeure lui a été envoyée, après plusieurs relances. Les décisions seront à prendre en janvier si la régularisation n'est pas faite.

Des devis ont été sollicités pour remplacer les stores défectueux du secrétariat de mairie et de la salle du Conseil Municipal, et pour la mise en place d'un store à une fenêtre fixe de la médiathèque.

- Demande de mise en place de PV au Département

Arbre sur chaussée

- Réunion proposée par Tulle'agglo vendredi 5 novembre
- A l'attention des élus et des propriétaires forestiers privés
- RDV à la forêt de Blanchefort

Entretenir mes bois par des coupes légères

- Forêt de Blanchefort: chemins privés/publics
- Affichage libre

Panneaux

- Continuité?

Distribution de sacs poubelle

Le Maire fait pat qu'il a été interpelé à de nombreuses reprises sur l'état des chemins dans la forêt, notamment sur celui qui va à la fontaine de l'Hermite. L'idée d'un panneau ludique à l'entrée de la forêt indiquant les chemins publics et privés est à l'étude.
Concernant les sacs poubelle, l'assemblée décide de passer le stock et de reparler de la continuité de ce service, en fonction également du programme de Tulle'agglo en matière de réduction des déchets.

Le CCAS et le Conseil municipal seront appelés à décider si pour 2022, pour les aînés, un repas est remis en place ou des bons d'achat comme en 2021.

BONS D'ACHAT CCAS 2021

BORDAS J	Boulangerie LAURENT	Coiffeuse	Epicerie	Esthéticienne	Pharmacie
Nbre	Nbre	Nbre	Nbre	Nbre	Nbre
43	43	38	67	4	11

206 Bons x 10€ = 2 060€

- Pôle santé: il a été décidé, suite à la réunion du 21/10 de créer une association avec toutes les personnes impliquées dans ce projet (professionnels, élus…) afin de travailler sur le recrutement de médecins généralistes.
- Relance des propriétaires de terrains constructibles non construits et de maisons vacantes par courrier de la mairie. Le but est de leur faire part de l'attractivité de la commune en terme de projets de construction et d'habitation qui s'est accrue avec les confinements et des potentialités de leurs biens en attendant l'échéance du PLU
- Démolition du four au Pont Neuf effectuée
- Pharmacie: malgré les démarches de la mairie, la fermeture est confirmée mais la date non connue. La commune va se mettre en relation avec les pharmacies avoisinantes.
- Chemins de randonnées: le balisage est à reprendre correctement
- Bulletin municipal

- Stagiaire à l'école: Alice Boutal, 7 semaines à partir de janvier
- « La Clef de la reprise d'entreprise »: réunion organisée par Tulle'agglo et les acteurs locaux – transmission à la quincaillerie et à la boulangerie
- Mise en place d'une interdiction de stationnement sur le parking de l'Eglise dans sa totalité les mardis matins pour le marché; réalisation de panneaux définitifs
- Mise en place de panneaux au cimetière pour recueillir les infos sur les tombes abandonnées
- Expertise salle polyvalente
- Régime indemnitaire RIFSEP voté le 1er juillet: retrait de la délibération en raison de l'absence de l'avis du comité technique intervenu postérieurement (le 6 octobre) > nouvelle délibération identique

	Électricité	Éclairage Public	Télécom
Évaluation travaux et maîtrise d'œuvre HT	112 458,42€	33 464,77€	31 505,56€
Prise en charge	100% FDEE	50% FDEE **50% Mairie du HT** **16 732,39€**	50% FDEE **50% Mairie du TTC** **18 903,33€**

ECLISSE 510 , asym3, aluminium, vasque en verre trempé, classe II.			qtité <10	qtité >10		
21_6007	16 LED 54 W	U	608,00 €	561,00 €	10	6 080,00 €

Participation communale (50% du HT ; TVA à la charge du SIE) : 14686,74 €

Vu et accepté le Le vice-président du SIE	Vu et accepté le Le mairie

Sous-total travaux HT		26 966,20 €
Coefficient Marché (%)	**-9,00%**	- 2 426,96 €
Divers Imprévus		1 078,65 €
Révision des prix	1,05	1 280,89 €
Total travaux HT		26 898,78 €
MOE (%)	**9,20%**	2 474,69 €
ou montant avenant de transfert		
Montant total HT		29 373,47 €
TVA 20%		5 874,69 €
Montant total TTC		35 248,17 €

Quelques personnes ont été contactées pour la mission d'agent recenseur.
3 agents sont à recruter pour la période de collecte et les 2 demi-journée de formation.
Une indemnité de 2206€ sera versée par l'Etat pour compenser l'impact financier des missions des agents recenseurs et du coordonnateur communal.

- 20 janvier au 19 février 2022
- 3 agents recenseurs

Mairie de

Lagraulière

1 place de la mairie (19700)
05 55 73 71 04
mairie@lagrauliere.fr

Mesdames et Messieurs
les Conseillers Municipaux

Lagraulière, le 28 octobre 2021

CONVOCATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Jeudi 11 novembre 2021

Programme

1. Rassemblement à 11h sur la Place de la Mairie
2. Départ au Monument aux morts
3. Dépôt de gerbe, discours et citation des morts pour la France
4. Recueillement au cimetière sur les tombes des anciens combattants décédés dans l'année

Avec la participation des portes drapeaux et des enfants

Décision modificative du budget

Manque de crédits de 1 715,52€ au compte 739211 pour payer les attributions de compensation à Tulle'agglo

Augmentation des crédits					
Dépenses			Recettes		
Compte 739211	Attribution de compensation Prévision: 6 000€ Réalisation: 5 786,64€	+ 1 715,52€ de prévision	Compte 70632	Redevances à caractère de loisirs (piscine) Prévision 0€ Réalisation: 1041,50€:	+ 1 000€ de prévision
			Compte 7066	Redevances à caractère social (ALSH) Prévision: 4000€ Réalisation: 5647,01€	+ 715,52€ de prévision

Présents : 13	S'abstient : 0
Votants : 13	Contre : 0
Majorité : 7	Pour : 13
Décision : favorable	

Choix des entreprises pour les travaux du co-working

MAITRE D'OEUVRE :
DEJANTE VRD&CONSTRUCTION
SUD-OUEST
75 avenue de la Libération
19 360 MALEMORT
Tél : 05 55 92 80 10 - choix 1

MAITRE D'OUVRAGE :
Mairie de Lagraulière
1 Place de la Mairie
19700 LAGRAULIERE
Tél : 05 55 73 71 04

Opération : Création d'un co-working

Rapport d'analyse avec écart

RECAPITULATIF TOUS CORPS D'ETAT

N°	Titre du lot	A	Entreprises (Moins-disante ou titulaire)	Offre Vérifiée H.T. €	Estimation H.T. €
1	DEMOLITION		SAS MARTINIE ET FILS	7 193,46	8 691,30
2	MENUISERIES INTERIEURES		ROCHAIS MENUISERIES	13 895,92	13 560,40
3	PLATRERIE-ISOLATION-FAUX PLAFOND		INTERIEUR CONCEPT	17 658,51	18 699,24
4	CARRELAGE - FAIENCE		Pas de réponse	0,00	6 279,03
5	ELECTRICITE		STE ALLEZ & Cie	5 891,80	6 205,00
6	CHAUFFAGE - PLOMBERIE - VENTILATION		Pas de réponse	0,00	6 840,00
			TOTAL H.T. en € :	44 639,69	60 274,97

Observations :

Les entreprises MIZARRO et HAAS ont été relancées

1	**DEMOLITION**	**Estimation**	8 691,30 €

Nom	Contact	Offre HT	Net vérifié HT	Ecart € / Moins Disant HT	Ecart % / Moins Disant	Ecart € / Estimation HT	Ecart % / Estimation
SAS MARTINIE ET FILS	3, rue des magnolias 19800 SAINT PRIEST DE GIMEL	7 193,46	7 193,46	0,00 €	0 %	-1 497,84 €	-17,23 %
FERNANDES ET FILS SARL	Hautefage 19330 CHAMEYRAT	7 308,68	7 308,68	115,22 €	1,6 %	-1 382,62 €	-15,91 %

L'entreprise moins-disante est : **SAS MARTINIE ET FILS** Pour un montant H.T. de : **7 193,46 €** Soit un montant T.T.C. de : **8 632,15 €**

Observations :

Le montant de l'offre de l'entreprise MARTINIE comprend l'amenée du matériel et l'installation du chantier en complément du panneau de chantier

En revanche, l'entreprise FERNANDES à la fin de son offre précise: "non compris installation de chantier".

L'entreprise MARTINIE ajoute à la fin de son offre qu'il est possible que la cloison intermédiaire actuelle entre la circulation et la "salle atelier" soit porteuse.
Sans ce cas, l'entreprise propose une variante pour un montant de + 5 399,75 €HT, pour l'amenée et la mise en place d'un portique métallique compris étaiement durant la mise en oeuvre

A NOTER, que si des poteaux et poutres métalliques doivent être mis en place, la protection de ceux si soit par une peinture intumescente soit par des coffres d'habillages en plaques de plâtres CF 1h00 seront obligatoire.

L'entreprise FERNANDES a fourni CCAP, CCTP, AE et DPGF signé
L'entreprise MARTINIE n'a remis que son devis. Les autres pièces devront lui être demandées dans le cas où elle serait retenue pour le chantier

Présents : 13	S'abstient : 1
Votants : 13	Contre : 0
Majorité : 7	Pour : 12
Décision : Lot 1 Martinie - favorable	

2	MENUISERIES INTERIEURES	Estimation	13 560,40 €

Nom	Contact	Offre HT	Net vérifié HT	Ecart € / Moins Disant HT	Ecart % / Moins Disant	Ecart € / Estimation HT	Ecart % / Estimation
ROCHAIS MENUISERIES	ZAC Soleilhavoup 19460 NAVES	13 895,92	13 895,92	0,00 €	0 %	335,52 €	2,47 %

Observations :

Aucune remarque particulière

L'entreprise ROCHAIS MENUISERIES a fourni CCAP, CCTP, AE et DPGF signés

Présents : 13	S'abstient : 0
Votants : 13	Contre : 0
Majorité : 7	Pour : 13
Décision : Lot 2 Rochais menuiseries -favorable	

3	PLATRERIE-ISOLATION-FAUX PLAFOND	Estimation	18 699,24 €

Nom	Contact	Offre HT	Net vérifié HT	Ecart € / Moins Disant HT	Ecart % / Moins Disant	Ecart € / Estimation HT	Ecart % / Estimation
SAS DESCAT	Route de Rond 19270 DONZENAC	25 454,57	25 454,57	7 796,06 €	44,15 %	6 755,33 €	36,13 %
INTERIEUR CONCEPT	19 Avenue Charles Lachaud 19100 BRIVE-LA-GAILLARDE	17 658,51	17 658,51	0,00 €	0 %	-1 040,73 €	-5,57 %

L'entreprise moins-disante est : **INTERIEUR CONCEPT** Pour un montant H.T. de : **17 658,51 €** Soit un montant T.T.C. de : **21 190,21 €**

Observations :

Aucune observations particulières sur les offres sinon que les prix de toile de verre et peinture de la SAS DESCAT paraissent élevés.

La SAS DESCAT a fourni CCAP, CCTP, AE et DPGF signés. L'entreprise a également fourni un planning de délais d'intervention en complément (7 semaines 1/2 environ)

L'entreprise INTERIEUR CONCEPT a fourni CCAP, CCTP, AE et DPGF signés.

Présents : 13	S'abstient : 0
Votants : 13	Contre : 0
Majorité : 7	Pour : 13
Décision : Lot 3 Intérieur concept - favorable	

5	ELECTRICITE	Estimation	6 205,00 €

Nom	Contact	Offre HT	Net vérifié HT	Ecart € / Moins Disant HT	Ecart % / Moins Disant	Ecart € / Estimation HT	Ecart % / Estimation
STE ALLEZ & Cie	ZI La Solane 19000 TULLE	5 891,80	5 891,80	0,00 €	0 %	-313,20 €	-5,05 %

Observations :

L'entreprise ALLEZ & Cie a fourni CCAP, CCTP, AE et DPGF signés.

L'entreprise a également fourni les fiches techniques des luminaires chiffrés, des blocs autonomes de sécurité et de la gamme "d'accessoires" en rapport avec l'alarme incendie.

Présents : 13	S'abstient : 0
Votants : 13	Contre : 0
Majorité : 7	Pour : 13
Décision : Lot 5 Allez - favorable	

Commandes passées dans le cadre de la délégation de pouvoir **(tarifs TTC)**

Budget principal (bordereaux 107 à 123)

- Produits d'entretien: 1 542,61€
- Téléphone: 39,42€+151,20€+22,80€+761,30€+63,96€+22,80€+360,63€
- Atténuation de compensation Tulle'agglo: 642,96€
- Affranchissement: 6,15€ + 132,68€
- Fioul:
- Carburant: 1 500€+953,92€
- Fournitures de petit équipement: 14,12€ + 29,46€ + 122,79€ + 39,99€
- Fournitures scolaires: 65,70€ + 126,84€
- Maintenance informatique: 226,25€
- Maintenance copieurs: 735,07€
- Maintenance cloches: 196,80€
- Frais de réception Vézère Ardoise: 10,12€ + 113,60€
- Matériel pataugeoire piscine: 326,28€
- Réparation roue tracteur: 280,56€
- Réparation tondeuse: 80,14€
- Honoraire expert salle polyvalente: 2 000€
- Réception auto galop pompadour: 24,89€
- Cadeaux Noël école: 50,40€
- Réparation mitigeur école: 494,78€
- Mise aux normes élec: 3 882€
- Reprise boîte dérivation Eglise: 600€
- Ajout prises élec place: 516€
- Fauchage: 7800€
- Maintenance extincteurs: 736,08€
- Maintenance alarme salle po: 150€
- Installation logiciel: 912€
- Tables école: 160,03€
- Solde Déjante rugby: 1699,20€
- Travaux piscine: 12 880,02€ + 229€
- Documents médiathèque: 737,20€
- Échéances de prêt: 4 019,79€ + 10 723
- EDF: 5 086,85€
- Traitements et charges: 16 845,49€ + 6 634,09€

Budget Caisse des écoles (bordereaux 31 à 35)

- Krill: 247,60€+479,73€+532,87€+69,07€+603,57€+413,76€+41,94€+85,13€
- Sisco: 104,31€+86,75€
- Du nid à l'assiette: 24,06€
- Produits d'entretien: 20€
- Analyses labo: 151,90€
- Traitement et charges: 1 126,79€+474,92€

Décisions prises dans le cadre de la délégation de pouvoir attribuée par le Conseil Municipal au Maire

Vente d'une concession à Isabelle Moreres

Questions orales des élus

- Ecole: la pose des menuiseries a commencé, des passes vont être distribués aux utilisateurs.
- Club House: problème avec le lave-verre (thermostat HS va être pris en charge par le fournisseur) et le lave-vaisselle (lié à l'utilisation, faire chauffer plus longtemps).
- Les plaques des rues seront toutes installées dans quelques jours. Les habitants du bourg, pour lesquels leur numéro n'a pas été renouvelé selon le nouveau typage, pourront demander au secrétariat une commande spécifique.
- Chambougeal: la route doit être dégagée pour rétablir la circulation; une relance doit être faite auprès du propriétaire dont la grange s'est écroulée.
- City Stade: des enfants ont été vus à plusieurs reprise en train de grimper aux barres. La responsabilité du maire est en question. Ne pas hésiter à faire un rappel à l'ordre en cas de flagrant délit.
- Ecole: lors de la sortie du 19/10, les parents ont dû préparer les sandwiches du déjeuner, est-ce en raison du COVID? A priori non, donc le repas ne devrait pas être facturé.
- Restaurant le Gros Lièrre: pourquoi est-il encore fermé?
- Vœux 2022: ils pourraient être organisés samedi 8 janvier avec accès sur pass sanitaire, sous réserve de l'évolution des conditions sanitaires.
- La mise en place d'un passage piéton Route de la Gare, au niveau de l'intersection du passage du Clos de l'Eglise, est à l'étude; ainsi que la mise en place de places de stationnement.

Prochaine séance

25 novembre 2021 à 20h30

Clôture de la séance